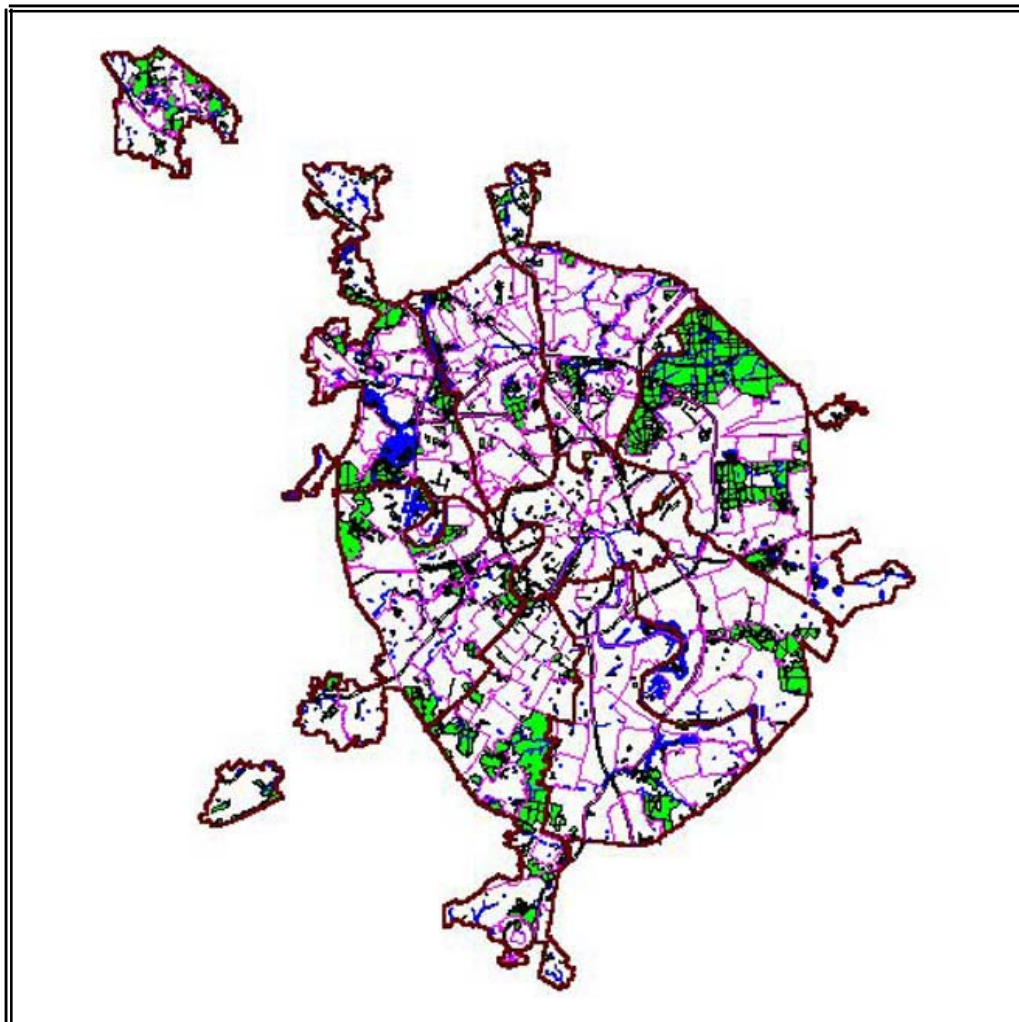




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

№01.08.538.2013

ПРОЕКТ
межевания территории квартала № 248 Тверского района,
ограниченного Садовой-Триумфальной улицей, улицей Малая Дмитровка,
Старопименовский переулок, Воротниковский переулок
(2-й этап)

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт № 653г от 20.03.2013

Москва, 2013г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала № 248 Тверского района,
ограниченного Садовой-Триумфальной улицей, улицей Малая Дмитровка,
Старопименовский переулок, Воротниковский переулок
(2-й этап)

№01.08.538.2013

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт № 653г от 20.03.2013

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППИМ ЦАО

Т.В.Жаркова

Москва, 2013г.

Работа «Проект межевания территории квартала №248 Тверского района, ограниченного Садовой-Триумфальной улицей, улицей Малая Дмитровка, Старопименовский переулок, Воротниковский переулок» выполнена авторским коллективом в составе:

<i>Должность исполнителя</i> <i>ответственного</i>		<i>Подпись</i>	<i>ФИО</i>
1	Начальник ТППИМ ЦАО		Т.В. Жаркова
2	Специалист		М.Ю. Жаринова

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....	
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.....	
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....	
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории.....	
2.2. Чертежи (планы) межевания территории.....	
3. Выводы и рекомендации.....	
Приложения:	
1. Данные ГорБТИ и ДГИ.....	
2. Данные ИС РЕОН.....	
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов, действовавших в городе Москве до 2000 года.....	
4. План исторических границ домовладений и объектов культурного наследия.....	
Материалы согласования.....	

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 3), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки

объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Данный проект является актуализацией ранее выполненного и утвержденного проекта межевания.

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в Тверском районе, Центрального административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена Садовой-Триумфальной улицей, улицей Малая Дмитровка, Старопименовский переулок, Воротниковский переулок. Площадь указанной территории в границах разработки 3,969 га.

Расчетное население – 996 чел.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 40 зданий, сооружений в т.ч. 13 жилых зданий, 1 здание детского дошкольного учреждения.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания расположено 5 объектов культурного наследия – ОКН РО_432 «Дом, в котором жил А.С.Пушкин у своего друга П.В. Нащокина в 1836г.»; ОКН №122 «Жилой дом А.В. Остроумовой, 1859г.»; ОКН №239 «Палаты Хованских, XVII в.»; ОКН РО_438 «Дом, в котором жил А.П.Чехов в 1890-1892гг.» ОКН №124 «Городская усадьба И.Г.Григорьева-Писемских, конец XVIII-XIX вв. В 1840-1850-х гг. здесь располагался литературный салон, который посещали Н.В.Гоголь, П.Н.Вяземский, Ф.Н. Глинка, Ф.И. Тютчев, С.П.Шевырев». Для всех из них установлены границы территорий объектов культурного наследия (чертеж 4).

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства на территории межевания границы природных и озелененных территорий не установлено. Территория квартала расположена в зоне охраняемого культурного слоя и в зоне строгого регулирования застройки

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:

- границы территорий улично-дорожной сети;
- в составе зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:
 - границы заповедной территории №5 «Петровка»;
 - зон охраны объектов культурного наследия:
 - охранная зона ПИК №43

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3.Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 3);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Рассматриваемая территория расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории - в зоне охраняемого культурного слоя и в зоне строгого регулирования застройки (зона №1 ППМ от 07.07.1998 № 545, уточнение совм. распоряжение МКА и МКН от 23.07.2008 № 154/142)

Участок №1 площадью 0,264 устанавливается жилому дому по адресу: Садовая-Триумфальная улица, д.22/31, по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,192 га. Часть участка площадью 0,007 га расположена в границах территории ОКН № 438. Часть участка площадью 0,009 га расположена в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43. Доступ на участок со стороны улицы Малая Дмитровка и по территории общего пользования (участок №37). Часть участка обременена договором аренды земли.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1968 г., произведен на основании «Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.».

Участок №2 площадью 0,020 га выделяется для эксплуатации здания выставочного зала, расположенного по адресу: улица Малая Дмитровка, д.29 стр.4, в соответствии с зарегистрированным правом собственности от 07.02.2013 №77-77-14/004/2013-176. Участок расположен в границах территории ОКН РО_438 и в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранная зона ПИК № 43. Доступ на участок со стороны улицы Малая Дмитровка по территории общего пользования (участок №37).

Участок №3 площадью 0,182 га устанавливается жилому дому по адресу: улица Малая Дмитровка, д.29 стр.1, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,154 га. Часть участка площадью 0,034 га расположена в границах территории ОКН РО_438. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранная зона ПИК № 43. Доступ на участок со стороны улицы Малая Дмитровка по территории общего пользования (участок №37).

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1904 г., произведен на основании «Обязательных постановлений Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок №4 площадью 0,028 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: улица Малая Дмитровка, д.27 стр.3, по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории. Участок расположен в границах территории ОКН № 124 и в зоне с особыми условиями использования

территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный зона ПИК № 43.

Доступ на участок со стороны улицы Малая Дмитровка по территории общего пользования (участок №37).

На часть участка, в габаритах здания, оформлен договор аренды земли.

Участок №5 площадью 0,087 га выделяется для эксплуатации здания Центра социального обслуживания, расположенного по адресу: улица Малая Дмитровка, д.27, в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы от 11.05.2007 №77-77-14/005/2007-657. Участок расположен в границах территории ОКН № 124 и в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный зона ПИК № 43.

Доступ на участок со стороны улицы Малая Дмитровка.

Участок №6 площадью 0,077 га выделяется как территория совместного использования участков №40, №41, №42, №43. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный зона ПИК № 43. Доступ на участок осуществляется по территории смежных участков №40, №43.

Участок №7 площадью 0,144 га устанавливается жилому дому по адресу: улица Малая Дмитровка, д.23/15 стр.2, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,127 га. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный зона ПИК № 43. Доступ на участок со стороны Старопименовского переулка по территории общего пользования (участок №37).

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1910 г., произведен на основании «Обязательных постановлений Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок №8 площадью 0,047 га устанавливается жилому дому по адресу: Старопименовский переулок, д.13 стр.4, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,039 га. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43. Доступ на участок со стороны Старопименовского переулка по территории общего пользования (участок №37).

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 г., произведен на основании «Обязательных постановлений Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок №9 площадью 0,197 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: Старопименовский переулок, д.13, стр.1, в соответствии с договором купли-продажи земельного участка. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43. Доступ на участок со стороны Старопименовского переулка и по территории общего пользования (участок №37).

Участок №10 площадью 0,004 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Старопименовский переулок, д.13 стр.5, в соответствии с договором аренды земли. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования

территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный зона ПИК № 43.

Доступ на участок со стороны Старопименовского переулка по территории общего пользования (участок №37).

Участок №11 площадью 0,004 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: улица Малая Дмитровка, д.27 стр.2, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный зона ПИК № 43.

Доступ на участок со стороны Старопименовского переулка по территории общего пользования (участок №37).

Участок №12 площадью 0,228 га выделяется зданию ГБОУ Детский сад № 513, расположенного по адресу: улица Малая Дмитровка, д.23/15 стр.3, в соответствии с зарегистрированным правом города Москвы от 17.11.2006 №77-77-14/015/20067-80. Доступ на участок со стороны Старопименовского переулка по территории общего пользования (участок №37).

Участок №13 площадью 0,445 га выделяется комплексу зданий историко-культурного значения, расположенного по адресу: Старопименовский переулок, д.11 стр.1,2,3,6, Старопименовский переулок, д.11/6 стр.10 в соответствии с зарегистрированным правом собственности города Москвы от 04.05.2008 №77-77-14/008/2008-427. Участок является территорией ОКН № 239 и расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный зона ПИК № 43.

Доступ на участок со стороны Старопименовского переулка.

Участок №14 площадью 0,018 га выделяется для эксплуатации здания котельной, расположенного по адресу: Воротниковский переулок, д.8 стр.4, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43.

Доступ на участок со стороны Воротниковского переулка по территории общего пользования (участок №20).

Участок №15 площадью 0,112 га устанавливается жилому дому по адресу: Воротниковский переулок, д.8 стр.1, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,071 га. Часть участка площадью 0,037 га расположен в границах территории ОКН №112. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43.

Доступ на участок со стороны Воротниковского переулка по территории общего пользования (участок №20).

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1890 г., произведен на основании «Обязательных постановлений Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок №16 площадью 0,026 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: Воротниковский переулок, д.8 стр.2, по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43. Доступ на участок со стороны Воротниковского переулка по территории общего пользования (участок № 20).

На часть участка, в габаритах здания, оформлен договор аренды земли. На участок разработан ГПЗУ от 04.07.2013 №RU77-203000-008435.

Участок №17 площадью 0,033 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: Воротниковский переулок, д.10 стр.4, по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории. Участок расположен в границах территории ОКН №112 и в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный зона ПИК № 43. Доступ на участок со стороны Воротниковского переулка по территории общего пользования (участок № 20).

На часть участка, в габаритах здания, оформлен договор аренды земли.

Участок №18 площадью 0,050 га устанавливается жилому дому по адресу: Воротниковский переулок, д.10 стр.3, по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимой площади, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,049 га. Участок расположен в границах территории ОКН №112 и в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный зона ПИК № 43.

Доступ на участок со стороны Воротниковского переулка по территории общего пользования (участок №20).

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1910 г., произведен на основании «Обязательных постановлений Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок № 19 площадью 0,048 га выделяется для эксплуатации здания творческих мастерских, расположенного по адресу: Воротниковский

переулок, д.10 стр.2, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории. Участок сформирован в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы. Участок расположен в границах территории ОКН №112 и в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43. Доступ на участок со стороны Воротниковского переулка по территории общего пользования (участок № 20).

Участок № 20 площадью 0,092 га является территорией общего пользования – проезды, проходы, площадки, зеленые насаждения. Часть участка расположена в границах территории ОКН № 112. Часть участка расположена в границах территории ОКН РО_432. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43.

Участок № 21 площадью 0,008 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Воротниковский переулок, д.12 стр.2, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Участок расположен в границах территории ОКН РО_432 и в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43. Доступ на участок со стороны Воротниковского переулка по территории общего пользования (участок № 20).

Участок № 22 площадью 0,072 га выделяется для эксплуатации здания галереи, расположенного по адресу: Воротниковский переулок, д.12 стр.1, что меньше нормативно необходимого размера территории. Участок сформирован в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы. Участок расположен в границах территории ОКН РО_432 и в зоне с особыми условиями использования территории –

заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный зона ПИК № 43. Доступ на участок со стороны Воротниковского переулка по территории общего пользования (участок № 20 и № 23).

Участок № 23 площадью 0,009 га является территорией общего пользования – проезды, проходы, площадки. Участок расположен в границах территории ОКН РО_432 и в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный зона ПИК № 43.

Участок № 24 площадью 0,124 га устанавливается жилому дому по адресу: Садовая-Триумфальная улица, д.12/14 стр.1, по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,091 га. Часть участка площадью 0,045 га расположена в границах территории ОКН РО_432. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный зона ПИК № 43.

Доступ на участок со стороны Воротниковского переулка по территории общего пользования (участок №23).

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1976 г., произведен на основании «Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН 2-74».

Участок № 25 площадью 0,164 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: Садовая-Триумфальная улица, д.14, что меньше нормативно необходимого размера территории. Участок сформирован в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный зона ПИК № 43.

Доступ на участок со стороны Воротниковского переулкa по территории общего пользования (участок №20).

Участок № 26 площадью 0,062 га устанавливается жилому дому по адресу: Садовая-Триумфальная улица, д.16 стр.3, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,037 га. Часть участка площадью 0,002 га расположена в границах территории ОКН РО_432. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранная зона ПИК № 43.

Доступ на участок со стороны Воротниковского переулкa по территории общего пользования (участок №20).

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 г., произведен на основании «Обязательных постановлений Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок № 27 площадью 0,075 га устанавливается жилому дому по адресу: Садовая-Триумфальная улица, д.16 стр.2, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,059 га. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранная зона ПИК № 43.

Доступ на участок со стороны Садовой-Триумфальной улицы по территории зоны действия публичного сервитута (участок № 33) и по территории общего пользования (участок №30).

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 г., произведен на основании «Обязательных постановлений Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок № 28 площадью 0,151 га устанавливается жилому дому по адресу: Садовая-Триумфальная улица, д.16 стр.1, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,145 га. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43.

Доступ на участок со стороны Садовой-Триумфальной улицы по территории зоны действия публичного сервитута (участок № 33) и по территории общего пользования (участок №30).

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 г., произведен на основании «Обязательных постановлений Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Часть участка, в габаритах здания, обременена договорами аренды земли.

Участок № 29 площадью 0,051 выделяется для эксплуатации здания лечебного учреждения, расположенного по адресу: улица Малая Дмитровка, д.23/15 стр.4, в соответствии с зарегистрированным правом собственности от 17.05.2012 №77-77-14/017/2012-259. Доступ на участок со стороны Садовой-Триумфальной улицы по территории зоны действия публичного сервитута (участок № 33) и по территории общего пользования (участок №30).

Участок № 30 площадью 0,141 га является территорией общего пользования – проезды, проходы, площадки, зеленые насаждения.

Участок № 31 площадью 0,038 га устанавливается жилому дому по адресу: Садовая-Триумфальная улица, д.18, по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории, в т.ч. участок с

минимальными обременениями площадью 0,029 га. Доступ на участок со стороны Садовой-Триумфальной улицы по территории зоны действия публичного сервитута (участок № 33) и по территории общего пользования (участок №30).

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 г., произведен на основании «Обязательных постановлений Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок № 32 площадью 0,006 га выделяется для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Садовая-Триумфальная улица, д.18 стр.5, по фактическому пользованию, что соответствует нормативно необходимой площади. Доступ на участок со стороны Садовой-Триумфальной улицы по территории зоны действия публичного сервитута (участок № 33) и по территории общего пользования (участок №30).

Участок № 33 площадью 0,102 га устанавливается жилому дому по адресу: Садовая-Триумфальная улица, д.18-20, по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,089 га. Часть участка площадью 0,022 га подлежит обременению сервитутом прохода, проезда через земельный участок.

Доступ на участок со стороны Садовой-Триумфальной улицы по территории зоны действия публичного сервитута.

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1970 г., произведен на основании «Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.».

Часть участка, в габаритах здания, обременена договором аренды земли.

Участок № 34 площадью 0,038 га устанавливается жилому дому по адресу: Садовая-Триумфальная улица, д.20 стр.2, по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории, в т.ч. участок с минимальными обременениями площадью 0,031 га. Часть участка площадью 0,004 га расположена в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43. Доступ на участок со стороны Садовой-Триумфальной улицы по территории зоны действия публичного сервитута (участок № 33) и по территории общего пользования (участок №30).

Расчет нормативно необходимой площади участка жилого дома, построенного в 1917 г., произведен на основании «Обязательных постановлений Московской городской думы по строительной части 1871 года».

Участок № 35 площадью 0,018 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: улица Малая Дмитровка, д.29 стр.3, в соответствии с договором аренды земельного участка предоставляемого правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке. Часть участка площадью 0,016 га расположена в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43. Доступ на участок со стороны Садовой-Триумфальной улицы по территории зоны действия публичного сервитута (участок № 33) и по территории общего пользования (участок №30).

Участок № 36 площадью 0,022 га выделяется для эксплуатации административного здания, расположенного по адресу: улица Малая

Дмитровка, д.27 стр.6А, по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории. Часть участка площадью 0,003 га расположена в границах территории ОКН №124. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43. Доступ на участок со стороны Старопименовского переулка по территории общего пользования (участок №37).

Участок № 37 площадью 0,448 является территорией общего пользования – проезды, проходы, площадки, зеленые насаждения. Часть участка площадью 0,151 га расположена в границах территории ОКН РО_438; площадью 0,046 га в границах территории ОКН №124. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43.

Участок № 38 площадью 0,010 является территорией общего пользования – детская площадка. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43.

Участок № 39 площадью 0,022 является территорией общего пользования – детская площадка. Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43.

Участок №40 площадью 0,053 га выделяется для эксплуатации здания по адресу: улица Малая Дмитровка, д.25 стр.3, по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории. Нехватку территории предлагается частично устранить за счет участка №6 (территория

совместного использования участков №40, №41, №42, №43). Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43. Доступ на участок со стороны улицы Малая Дмитровка и со стороны Старопименовского переулка по территории общего пользования (участок № 37). По территории участка необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к территории смежного участка №6.

На часть участка, в габаритах здания, оформлен договор аренды земли.

Участок №41 площадью 0,036 га выделяется для эксплуатации здания по адресу: улица Малая Дмитровка, д.25 стр.2, по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории. Нехватку территории предлагается частично устранить за счет участка №6 (территория совместного использования участков №40, №41, №42, №43). Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43. Доступ на участок со стороны улицы Малая Дмитровка и со стороны Старопименовского переулка по территории общего пользования (участок № 37).

Участок №42 площадью 0,150 га выделяется для эксплуатации здания по адресу: улица Малая Дмитровка, д.23/15 стр.1, по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории. Нехватку территории предлагается частично устранить за счет участка №6 (территория совместного использования участков №40, №41, №42, №43). Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранный ПИК № 43. Доступ на участок со стороны улицы Малая Дмитровка и со стороны

Старопименовского переулка по территории общего пользования (участок № 37). На часть участка, в габаритах здания, оформлен договор аренды земли.

Участок №43 площадью 0,055 га выделяется для эксплуатации здания по адресу: улица Малая Дмитровка, д.25 стр.1, по фактическому пользованию, что меньше нормативно необходимого размера территории в силу сложившихся планировочных особенностей территории. Нехватку территории предлагается частично устранить за счет участка №6 (территория совместного использования участков №40, №41, №42, №43). Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории – заповедная территория № 5 «Петровка» и охранная зона ПИК № 43. Доступ на участок со стороны улицы Малая Дмитровка и со стороны Старопименовского переулка по территории общего пользования (участок № 37). По территории участка необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к территории смежного участка №6.

На часть участка, в габаритах здания, оформлен договор аренды земли.

Участок №44 площадью 0,004 га выделяется для эксплуатации гаражей расположенных по адресу: Воротниковский пер. 10, с.6, по фактическому пользованию.

Участок №45 площадью 0,004 га выделяется для эксплуатации гаражей расположенных по адресу: Садовая-Триумфальная ул. 14, с.3 по фактическому пользованию.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2 и 3.

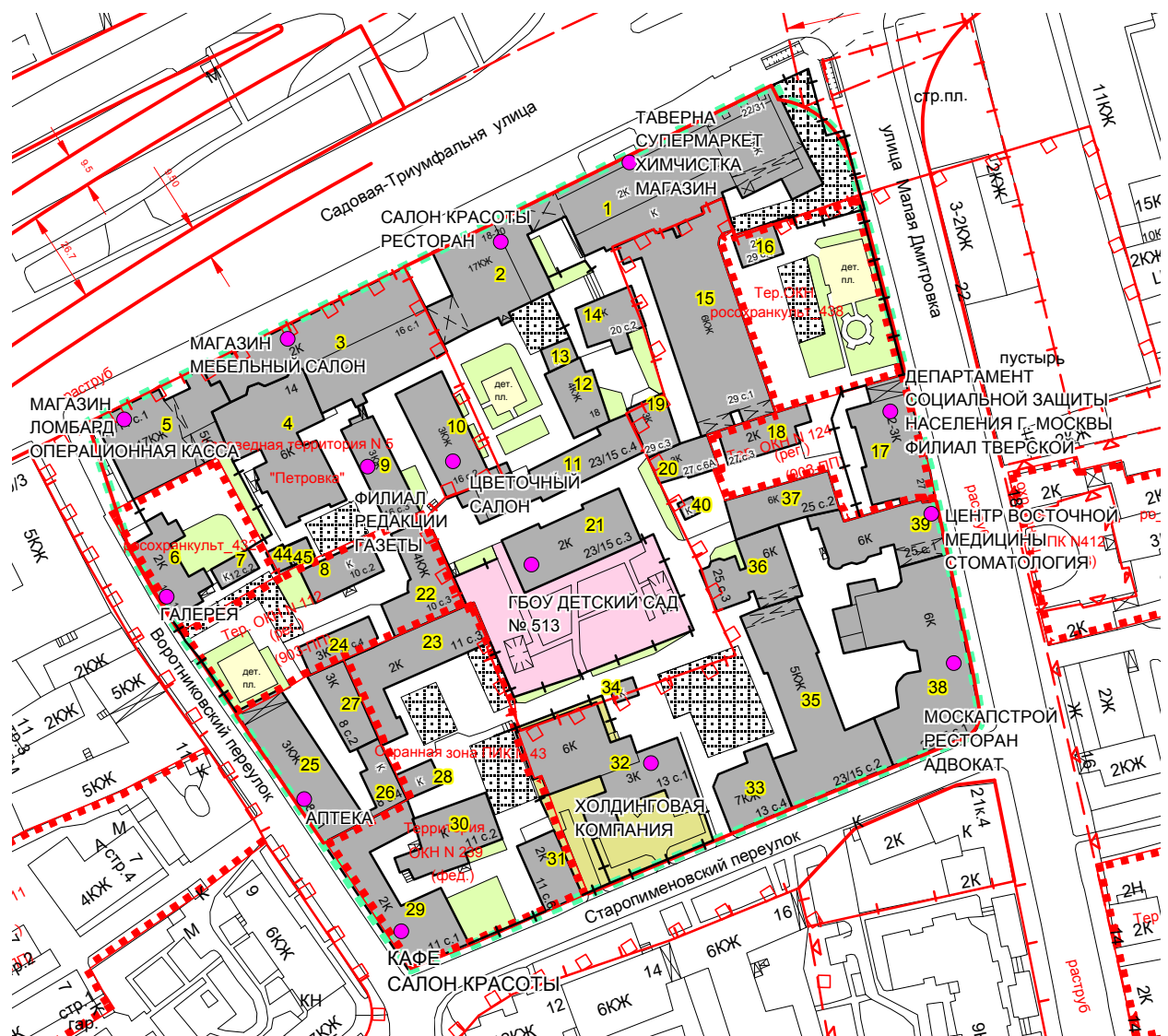
Проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка, а так же на ведение хозяйственной деятельности.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

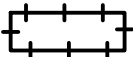
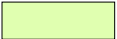
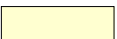
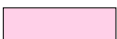
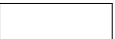
ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)			
											минимальная			максимальная
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Садовая-Триумфальная улица, д.22/31	22545	1968	1665	многоквартирный дом	5310	3021		0,517	0,525	
		3	15	улица Малая Дмитровка, д.29 стр.1	28950	1904	1405	многоквартирный дом	5134	1543		0,154	0,182	
		7	35	улица Малая Дмитровка, д.23/15 стр.2	28946	1910	1114	многоквартирный дом	3635	1122		0,125	0,144	
		8	33	Старопименовский переулок, д.13 стр.4	14084	1917	349	многоквартирный дом	1165	696		0,049	0,049	
		15	25	Воротниковский переулок, д.8 стр.1	4846	1890	634	многоквартирный дом	1311	782		0,077	0,112	
		18	22	Воротниковский переулок, д.10 стр.3	4848	1910	418	многоквартирный дом	850	441		0,056	0,056	
		24	5	Садовая-Триумфальная улица, д.12/14 стр.1	22537	1976	948	многоквартирный дом	4494	3047		0,468	0,475	
		26	9	Садовая-Триумфальная улица, д.16 стр.3	22541	1917	326	многоквартирный дом	432	353		0,047	0,073	
		27	10	Садовая-Триумфальная улица, д.16 стр.2	22540	1917	517	многоквартирный дом	742	418		0,065	0,075	
		28	3	Садовая-Триумфальная улица, д.16 стр.1	22539	1884	1309	многоквартирный дом	836	2481		0,145	0,151	
		31	12	Садовая-Тримфальная улица, д.18	22543	1917	256	многоквартирный дом	557	213		0,047	0,047	
		33	2	Садовая-Триумфальная улица, д.18-20	22542	1970	692	многоквартирный дом	5299	1158		0,400	0,407	
		34	14	Садовая-Триумфальная улица, д.20 стр.2	22544	1917	272	многоквартирный дом	122	752		0,047	0,047	
		ИТОГО участки жилых зданий						9905		29887	16027		2,195	2,341
	Участки нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов	2	16	улица Малая Дмитровка, д.29 стр.4	2117749	1890	113	учреждение			258		0,127	0,166
		4	18	улица Малая Дмитровка, д.27 стр.3	2117837	1905	234	учреждение			403		0,175	0,205
		5	17	улица Малая Дмитровка, д.27	2117844	1917	602	учреждение			1066		0,360	0,403
		40	36	улица Малая Дмитровка, д.25 стр.3	3400122	1914	425	административное			1959		0,116	0,131
		41	37	улица Малая Дмитровка, д. 25 стр.2	4306730	2008	362	административное			2373		0,125	0,143
		42	38	улица Малая Дмитровка, д.23/15 стр.1	2117748	1913	1247	административное			6455		0,367	0,415
		43	39	улица Малая Дмитровка, д.25 стр.1	3400121	1914	528	административное			2587		0,150	0,169
		6		адресный ориентир улица Малая Дмитровка, вл. 25									0,077	0,077
		9	32	Старопименовский переулок, д.13 стр.1	3400732	1992	1048	учреждение			5274		0,394	0,444
		10	34	Старопименовкий переулок, д.13 стр.5	4305295			трансформаторная подстанция					0,004	0,004
		11	40	улица Малая Дмитрровка, д.27 стр.2	4303995	2004	23	трансформаторная подстанция			21		0,004	0,004
		12	21	улица Малая Дмитровка, д.23/15 стр.3	2117746	1939	614	детский сад			963		0,252	0,315
		13	23	Старопименовский переулок, д.11 стр.3	2117908	1875	632	творческие мастерские			995	0,445	0,445	
			28	Старопименовский переулок, д.11/6 стр.10	4304707		84	служебное			79			
			29	Старопименовский переулок, д.11 стр.1	2117900	1870	749	учреждение			1500			
			30	Старопименовский переулок, д.11 стр.2	2117895	1800	413	учреждение			588			
			31	Старопименовский переулок, д.11 стр.6	2117898	1917	237	нежилое			398			
		14	26	Воротниковский переулок, д.8 стр.4	2117901	1917	146	котельная			136		0,018	0,018
		16	27	Воротниковский перелок, д.8 стр.2	4304510	1917	231	нежилое			484		0,179	0,205
		17	24	Воротниковский переулок, д.10 стр.4	2117907	1900	194	учреждение			512		0,184	0,211
		19	8	Воротниковский переулок, д.10 стр.2	2117896	1917	230	творческие мастерские			394		0,091	0,104
		21	7	Воротниковский переулок, д.12 стр.2	4304215			трансформаторная подстанция					0,008	0,008
		22	6	Воротниковский переулок, д.12 стр.1	2117897	1917	337	учреждение			723		0,178	0,220
		25	4	Садовая-Триумфальная улица, д.14	4308347	1917	942	административное			4046		0,388	0,431
		29	11	улица Малая Дмитровка, д.23/15 стр.4	2117835	1917	516	производственное			458		0,134	0,107
		32	13	Садовая-Триумфальная улица, д.18 стр.5	4304304			трансформаторная подстанция					0,006	0,006
		35	19	улица Малая Дмитровка, д.29 стр.3	2117845	1905	181	учреждение			551		0,173	0,195
		36	20	улица Малая Дмитровка, д.27 стр.6А	2117848	1917	167	учреждение			390		0,163	0,192
		44	44	Воротниковский пер. 10с.6	4 308 435	нет данных	нет данных	гараж			нет данных		0,004	0,004
		45	45	Садовая-Триумфальная ул. 14с.3	2 118 024	нет данных	нет данных	гараж			нет данных		0,004	0,004
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						10255				32613		4,126
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						20160		29887	16027	32613		6,321	6,967
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	20		территория общего пользования				проезды, проходы, площадки					0,092	0,092	
	23		территория общего пользования				проезды, проходы, площадки					0,009	0,009	
	30		территория общего пользования				проезды, проходы, площадки, зеленые насаждения					0,141	0,141	
	37		территория общего пользования				проезды, проходы, площадки, зеленые насаждения					0,448	0,448	
	38		территория общего пользования				детские площадки					0,010	0,010	
	39		территория общего пользования									0,022	0,022	
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий											0,722	0,722	
Иные территории														
	ИТОГО иные территории													
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						20160		29887	16027	32613		7,043	7,689	

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №248 ТВЕРСКОГО РАЙОНА ЦАО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениям и вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Садовая-Триумфальная улица, д.22/31	22545	0,264	0,192					0,007			0,264			
		3	15	улица Малая Дмитровка, д.29 стр.1	28950	0,182	0,154					0,034			0,182			
		7	35	улица Малая Дмитровка, д.23/15 стр.2	28946	0,144	0,127								0,144			
		8	33	Старопименовский переулок, д.13 стр.4	14084	0,047	0,039								0,047			
		15	25	Воротниковский переулок, д.8 стр.1	4846	0,112	0,071					0,037			0,112			
		18	22	Воротниковский переулок, д.10 стр.3	4848	0,050	0,049					0,049			0,050			
		24	5	Садовая-Триумфальная улица, д.12/14 стр.1	22537	0,124	0,091					0,045			0,124			
		26	9	Садовая-Триумфальная улица, д.16 стр.3	22541	0,062	0,037					0,002			0,062			
		27	10	Садовая-Триумфальная улица, д.16 стр.2	22540	0,075	0,059								0,075			
		28	3	Садовая-Триумфальная улица, д.16 стр.1	22539	0,151	0,145								0,151			
		31	12	Садовая-Тримфальная улица, д.18	22543	0,038	0,029								0,038			
		33	2	Садовая-Триумфальная улица, д.18-20	22542	0,102	0,089	0,022							0,102			
		34	14	Садовая-Триумфальная улица, д.20 стр.2	22544	0,038	0,031								0,038			
	ИТОГО участки жилых зданий					1,390	1,113		0,022				0,174		1,390			
	Участки нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов	2	16	улица Малая Дмитровка, д.29 стр.4	2117749	0,020							0,020			0,020		
		4	18	улица Малая Дмитровка, д.27 стр.3	2117837	0,028							0,028			0,028		
		5	17	улица Малая Дмитровка, д.27	2117844	0,087							0,087			0,087		
		40	36	улица Малая Дмитровка, д.25 стр.3	3400122	0,053										0,053		
		41	37	улица Малая Дмитровка, д. 25 стр.2	4306730	0,036										0,036		
		42	38	улица Малая Дмитровка, д.23/15 стр.1	2117748	0,150										0,150		
		43	39	улица Малая Дмитровка, д.25 стр.1	3400121	0,055										0,055		
		6		адресный ориентир улица Малая Дмитровка, вл. 25		0,077										0,077		
		9	32	Старопименовский переулок, д.13 стр.1	3400732	0,197										0,197		
		10	34	Старопименовкий переулок, д.13 стр.5	4305295	0,004										0,004		
		11	40	улица Малая Дмитровка, д.27 стр.2	4303995	0,004										0,004		
		12	21	улица Малая Дмитровка, д.23/15 стр.3	2117746	0,228										0,228		
		13	23	Старопименовский переулок, д.11 стр.3	2117908	0,445										0,445		
			28	Старопименовский переулок, д.11/6 стр.10	4304707													
			29	Старопименовский переулок, д.11 стр.1	2117900													
			30	Старопименовский переулок, д.11 стр.2	2117895													
			31	Старопименовский переулок, д.11 стр.6	2117898						0,445							
		14	26	Воротниковский переулок, д.8 стр.4	2117901	0,018										0,018		
		16	27	Воротниковский перелок, д.8 стр.2	4304510	0,026										0,026		
		17	24	Воротниковский переулок, д.10 стр.4	2117907	0,033								0,033			0,033	
		19	8	Воротниковский переулок, д.10 стр.2	2117896	0,048								0,048			0,048	
		21	7	Воротниковский переулок, д.12 стр.2	4304215	0,008								0,008			0,008	
		22	6	Воротниковский переулок, д.12 стр.1	2117897	0,072								0,072			0,072	
		25	4	Садовая-Триумфальная улица, д.14	4308347	0,164											0,164	
		29	11	улица Малая Дмитровка, д.23/15 стр.4	2117835	0,051											0,051	
		32	13	Садовая-Триумфальная улица, д.18 стр.5	4304304	0,006											0,006	
		35	19	улица Малая Дмитровка, д.29 стр.3	2117845	0,018											0,018	
		36	20	улица Малая Дмитровка, д.27 стр.6А	2117848	0,022								0,003			0,022	
		44	44	Воротниковский пер. 10с.6	4 308 435	0,004	0,004										0,004	
		45	45	Садовая-Триумфальная ул. 14с.3	2 118 024	0,004	0,004										0,004	
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1,857							0,743			1,857	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					3,247			0,022							3,247		
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	20		территория общего пользования		0,092							0,077			0,092			
	23		территория общего пользования		0,009							0,009			0,009			
	30		территория общего пользования		0,141										0,141			
	37		территория общего пользования		0,448							0,175			0,448			
	38		территория общего пользования		0,010										0,010			
	39		территория общего пользования		0,022							0,022			0,022			
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий				0,722							0,283			0,722			
Иные территории																		
	ИТОГО иные территории																	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					3,969	1,113		0,022				1,200			3,969			

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №248 ТВЕРСКОГО РАЙОНА ЦАО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

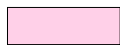
УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



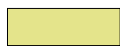
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



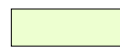
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛ И ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



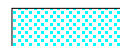
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
УЧАСТКИ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

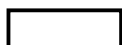
ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №248
ТВЕРСКОГО РАЙОНА ЦАО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

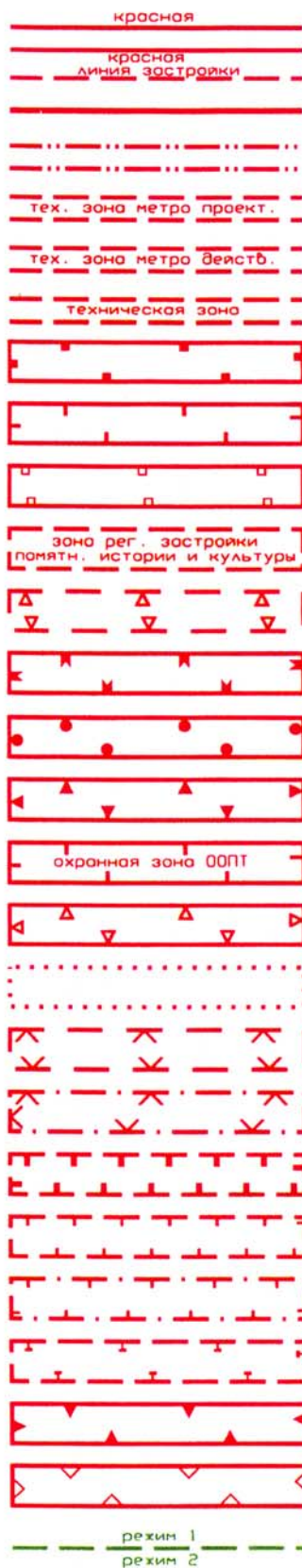


ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Красные линии

Линия жилой застройки

Синие линии

Границы полосы отвода железных дорог

Границы технических зон проектируемых линий метрополитена

Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена

Границы технических (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций

Границы территорий памятников истории и культуры

Границы охраняемых зон памятников истории и культуры

Границы историко-культурных заповедных территорий

Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры

Границы зон охраняемого ландшафта

Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля

Границы памятника природы

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы охраняемых зон особо охраняемых природных территорий

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Границы водоохранных зон

Границы прибрежных зон

Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы санитарно-защитных зон

Границы производственных зон

Границы коммунальных зон

Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

3. Выводы и рекомендации.

В силу сложившейся планировочной структуры и застройки квартала, установленные проектом межевания, для жилых домов:

- участки № 1, 24, 31, 33, 34 меньше нормативно необходимой площади.

Приложение 1

ДАННЫЕ БТИ



M 1:2000

Данные БТИ

№ на плане	Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Назначение	Этаж	год постройки	Площадь по наружному обмеру	Жилая площадь квартир всего	Нежилая площадь
1	22545	ЦАО	Тверской	Садовая-Триумфальная улица, д.22/31	многоквартирный дом	17	1968	1665	5310	3021
2	22542	ЦАО	Тверской	Садовая-Триумфальная улица, д.18-20	многоквартирный дом	17	1970	692	5299	1158
3	22539	ЦАО	Тверской	Садовая-Триумфальная улица, д.16 стр.1	многоквартирный дом	5	1884	1309	836	2481
4	4308347	ЦАО	Тверской	Садовая-Триумфальная улица, д.14	административное	6	1917	942		4046
5	22537	ЦАО	Тверской	Садовая-Триумфальная улица, д.12/14 стр.1	многоквартирный дом	17	1976	948	4494	3047
6	2117897	ЦАО	Тверской	Воротниковский перелок, д.12 стр.1	учреждение	2	1917	337		723
7	4304215	ЦАО	Тверской	Воротниковский перелок, д.12 стр.2	трансформаторная подстанция	1				
8	2117896	ЦАО	Тверской	Воротниковский переулок, д.10 стр.2	творческие мастерские	1	1917	230		394
9	22541	ЦАО	Тверской	Садовая-Триумфальная улица, д.16 стр.3	многоквартирный дом	3	1917	326	432	353
10	22540	ЦАО	Тверской	Садовая-Триумфальная улица, д.16 стр.2	многоквартирный дом	3	1917	517	742	418
11	2117835	ЦАО	Тверской	улица Малая Дмитровка, д.23/15 стр.4	производственное	1	1917	516		458
12	22543	ЦАО	Тверской	Садовая-Триумфальная улица, д.18	многоквартирный дом	4	1917	256	557	213
13	4304304	ЦАО	Тверской	Садовая-Триумфальная улица, д.18 стр.5	трансформаторная подстанция	1				
14	22544	ЦАО	Тверской	Садовая-Триумфальная улица, д.20 стр.2	жилой дом	4	1917	272	122	752
15	28950	ЦАО	Тверской	улица Малая Дмитровка, д.29 стр.1	многоквартирный дом	6	1904	1405	5134	1543
16	2117749	ЦАО	Тверской	улица Малая Дмитровка, д.29 стр.4	учреждение	2	1890	113		258
17	2117844	ЦАО	Тверской	улица Малая Дмитровка, д.27	учреждение	2	1917	602		1066
18	2117837	ЦАО	Тверской	улица Малая Дмитровка, д.27 стр.3	учреждение	2	1905	234		403
19	2117845	ЦАО	Тверской	улица Малая Дмитровка, д.29 стр.3	учреждение	3	1905	181		551
20	2117849	ЦАО	Тверской	улица Малая Дмитровка, д.27 стр.6А	учреждение	3	1917	167		390
21	2117746	ЦАО	Тверской	улица Малая Дмитровка, д.23/15 стр.3	детский сад	2	1939	614		963
22	4848	ЦАО	Тверской	Воротниковский переулок, д.10 стр.3	многоквартирный дом	4	1910	418	850	441
23	2117908	ЦАО	Тверской	Старопименовский переулок, д.11 стр.3	творческие мастерские	2	1875	632		995
24	2117907	ЦАО	Тверской	Воротниковский переулок, д.10 стр.4	учреждение	3	1900	194		512
25	4846	ЦАО	Тверской	Воротниковский переулок, д.8 стр.1	многоквартирный дом	3	1890	634	1311	782
26	2117901	ЦАО	Тверской	Воротниковский переулок, д.8 стр.4	котельная	1	1917	146		136
27	4304510	ЦАО	Тверской	Воротниковский переулок, д.8 стр.2	нежилое	3	1917	231		484
28	4304707	ЦАО	Тверской	Старопименовский переулок, д.11/6 стр.10	служебное	1		84		79
29	2117900	ЦАО	Тверской	Старопименовский переулок, д.11 стр.1	учреждение	2	1870	749		1500
30	2117895	ЦАО	Тверской	Старопименовский переулок, д.11 стр.2	учреждение	1	1800	413		588
31	2117898	ЦАО	Тверской	Старопименовский переулок, д.11 стр.6	нежилое	2	1917	237		398
32	3400732	ЦАО	Тверской	Старопименовский переулок, д.13 стр.1	учреждение	6	1992	1048		5274
33	14084	ЦАО	Тверской	Старопименовский переулок, д.13 стр.4	многоквартирный дом	7	1917	349	1165	696
34	4305295	ЦАО	Тверской	Старопименовский переулок, д.13 стр.5	трансформаторная подстанция	1				
35	28946	ЦАО	Тверской	улица Малая Дмитровка, д.23/15 стр.2	многоквартирный дом	5	1910	1114	3635	1122
36	3400122	ЦАО	Тверской	улица Малая Дмитровка, д.25 стр.3	учреждение	6	1914	425		1959
37	4306730	ЦАО	Тверской	улица Малая Дмитровка, д.25 стр.2	административное	6	2008	362		2373
38	2117748	ЦАО	Тверской	улица Малая Дмитровка, д.23/15 стр.1	учреждение	6	1913	1247		6455
39	3400121	ЦАО	Тверской	улица Малая Дмитровка, д.25 стр.1	учреждение	6	1914	528		2587
40	4303995	ЦАО	Тверской	улица Малая Дмитровка, д.27 стр.2	трансформаторная подстанция	1	2004	23		21

Приложение 2

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



10

1

Чертеж 4

Общие сведения

№	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер док-та, статус док-та	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1.	10206011, 77:01:01099:043	ул. Малая Дмитровка, вл. 31, /22	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "МОЛОДЕЖЬ ТЕАТРОВ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-004724, Действует	С 21.03.1996 по 21.03.2021	1230 / 483	ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРОЧИЕ ЗЕМЛИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ.
	10206011, 77:01:01099:043	ул. Малая Дмитровка, вл. 31/22	Общество с ограниченной ответственностью "ДАРИНА-Т"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-032783, Действует	С 26.03.2007 по 21.03.2021	1230 / 20	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под магазин продовольственных товаров и благоустройство территории
2.	10206763, 77:01:01099:045	ул. Малая Дмитровка, вл. 29, стр. 4	Государственное учреждение культуры Центральный выставочный зал "Манеж"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-601792, Действует	С 13.06.2001 по 13.06.2011	200 / 200	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под культурно-просветительные цели и благоустройства прилегающей территории.
	10203942, 77:01:01099:019	Садовая-Триумфальная ул., ВЛ.18-20,стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "АРГО ЭЛИТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-012715, Действует	С 05.10.1998 по 30.09.2017	700 / 54	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания по целевому назначению
3.	10203942, 77:01:01099:019	Садовая-Триумфальная ул., ВЛ. 18-20	ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ДРУЖБА-16"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-015623, Действует	С 08.12.1999 по 08.12.2024	700 / 583,33	ЭКСПЛУАТАЦИИ прочих жилых зданий
	10203942, 77:01:01099:019	Садовая-Триумфальная ул., вл. 18-, 20	Общество с ограниченной ответственностью "АРГО ЭЛИТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	П-01-0142017, Проектный	С 01.04.2003 по 30.09.2017	700 / 59	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под предприятие общественного питания
4.	11310743, 77:01:01099:069	Садовая-Триумфальная ул., вл. 16, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "МИР МУЗЫКИ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-028437, Действует	С 16.03.2005 по 09.12.2029	680 / 680	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под магазин непродовольственных товаров
	12310743, 77:01:01099:070	Садовая-Триумфальная ул., вл. 16, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "МИР МУЗЫКИ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-028435, Действует	С 16.03.2005 по 09.12.2029	570 / 178	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под магазин непродовольственных товаров
6.	10312091, 77:01:01099:085	ул. Малая Дмитровка, вл. 27	Департамент социальной защиты населения города Москвы	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-201332, Действует	С 21.04.2006	868 / 868	РАЗМЕЩЕНИЯ Центра социального обслуживания "Тверской" и благоустройства территории

7.	11207242, 77:01:01099:041	ул. Малая Дмитровка, вл. 25, стр. 1	Закрытое акционерное общество "МОСПРОМСТРОЙ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-01-036651, Действует	С 03.02.2012 по 02.12.2060	528 / 502	ЭКСПЛУАТАЦИИ помещений в здании под административные цели.
8.	10203272, 77:01:01099:030	ул. Малая Дмитровка, вл. 23/15, стр. 1	ЗАО "МОСПРОМСТРОЙ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-007201, Действует	С 22.11.1996 по 22.11.2021	1481 / 1481	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания и использования территории.
9.	10205798, 77:01:01099:049	ул. Малая Дмитровка, вл. 23/15, стр. 3	Государственное образовательное учреждение детский сад № 513	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-200407, Действует	С 18.03.2002	2281 / 2281	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания в учебно-воспитательных целях и благоустройства территории без права коммерческого использования и застройки
10.	10201160, 77:01:01099:006	Старопименовский пер., вл. 13, стр. 1	Компания "Сандел Инвестмент Энд Файненс С.А."	ДОГОВОР КУПЛИ- ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-С00941, Действует	С 19.08.2011	1936 / 1936	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания в соответствии с установленным разрешением использованием земельного участка.
11.	10000227, 77:01:01099:057	Старопименовский пер., вл. 11/6, стр. 2	Государственное учреждение "Главное управление охраны памятников г. Москвы"	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-200671, Не действует	С 09.09.2002 по 11.10.2011	4400 / 4400	ЭКСПЛУАТАЦИИ зданий историко-культурного назначения
12.	10203507, 77:01:01099:054	Воротниковский пер., вл. 8, стр. 1	Закрытое акционерное общество "Аптека № 5 на Триумфальной"	ДОГОВОР АРЕНДЫ С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА	М-01-021355, Действует	С 15.07.2002 по 15.07.2012	632 / 150	ЭКСПЛУАТАЦИИ части здания под аптеку
13.	10311002, 77:01:01099:073	ул. Малая Дмитровка, вл. 23/15, стр. 4	Государственное учреждение города Москвы Психоневрологический диспансер № 14 Управления здравоохранения Центрального административного округа города Москвы	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-01-201215, Действует	С 12.07.2005	506 / 506	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под лечебно-трудовые мастерские

14.	10312567, 77:01:0001099:10 00	ул. Малая Дмитровка, вл. 27, стр.3	Общество с ограниченной ответственностью "ГарантиИнвест"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-033811, Действует	С 14.05.2008 по 12.04.2032	236 / 236	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели
15.	13207242, 77:01:01099:086	ул. Малая Дмитровка, вл. 25, стр.2	Закрытое акционерное общество "МОСПРОМСТРОЙ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-038028, Действует	С 30.08.2012 по 17.07.2061	380 / 380	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели.
16.	10311604, 77:01:01099:072	Воротниковский пер., вл. 8, стр.2	Общество с ограниченной ответственностью "ОМЕГА ТРЕВЕЛ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-029499, Действует	С 11.10.2005 по 21.04.2030	220 / 220	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели
17.	10308294, 77:01:01099:053	Воротниковский пер., вл. 10, стр.4	Общество с ограниченной ответственностью "Объединение молодых дизайнеров и архитекторов (ОМДА)"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-01-036357, Действует	С 17.11.2011 по 05.10.2060	154 / 154	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под административные цели
18.	11308162, 77:01:0001099:10 01	ул. Малая Дмитровка, вл. 29, стр.3	Ильина Юлия Анатольевна	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-01-037388, Действует	С 01.06.2012 по 05.04.2061	180 / 180	ЭКСПЛУАТАЦИИ административного здания

Приложение 3

ПЛАН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ГРАНИЦ ДОМОВЛАДЕНИЯ



М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории разработки проекта
- Территории объектов культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Строения, возведенные в период до 1917 г.
- Строения, возведенные в период после 1917 г.

Приложение 4

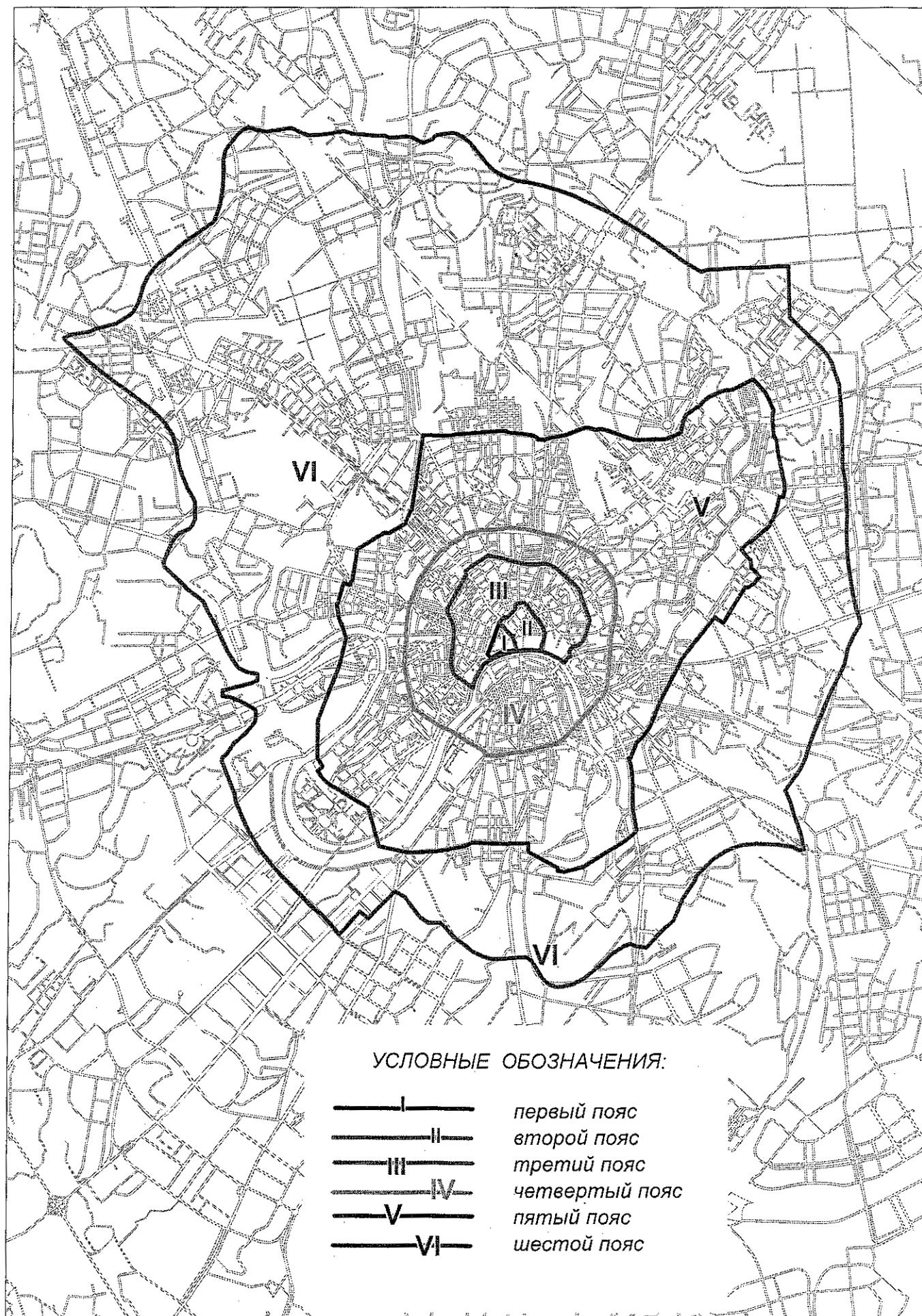
Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательные постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилой застройки (фонд) кв.м
Этажность жилых зданий	1-этажные	137¹⁾ 467	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65¹⁾	10 - 45¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		10 - 30²⁾	10 - 30²⁾	П пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные				Ш пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные				30 - 60⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные				1У пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные				30 - 55³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные				30 - 50⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				У пояс			0,76 - 0,8²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 30⁴⁾				0,62 - 0,63²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные				У1 пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше				20 - 40³⁾					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
	20-этажные				10 - 30⁴⁾							0,48 - 0,49
	22-этажные и выше											0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
 - курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
 1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
 2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
 II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
 III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
 IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
 V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
 VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

Территориальные пояса города для Москвы 1928 года.



Материалы согласований



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»



ПРОЕКТ

межевания территории квартала № 248 Тверского района,
ограниченного Садовой-Триумфальной улицей, улицей Малая Дмитровка,
Старопименовский переулок, Воротниковский переулок
(2-й этап)

№01.08.538.2013

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Государственный контракт № 653г от 20.03.2013

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ ЦАО

Т.В.Жаркова

Москва, 2013г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГЛАВА УПРАВЫ ТВЕРСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Ул. Чайнова, 11/2, Москва, 125047

Телефон: (499) 251-5866, факс: (499) 250-9898

ОКПО 59782179, ОГРН 1027710028642, ИНН/КПП 7710446770/771001001

E-mail: ur_tverskoy@cao.mos.ru

<http://www.tvercao.ru>

23.04.2013 № ТБ-16-412/3

на № _____ от _____

Начальнику ГУП "ГлавПУ"
Г.И. Беляеву

Триумфальная площадь, д.1
Москва, 125047

Уважаемый Геннадий Иванович!

В соответствие с постановлением Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 15.02.2013 № 76-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010г. № 157-ПП» районные управы в рамках возложенных на них полномочий не проводят согласование проектов градостроительного межевания территорий кварталов.

Представленные для согласования проектные предложения по межеванию кварталов:

- № 60, 241, ограниченного Пушкинской площадью, Большим Путинковским переулком, Нарышкинским проездом, Страстным бульваром (1-й этап) № 01.08.427.2013;

- № 248, ограниченного Садовой – Триумфальной улицей, улицей Малая Дмитровка, Старопименовский переулок, Воротниковский переулок (1-й этап), № 01.08.538.2013;

- № 653, ограниченного Большой Грузинской улицей, 1-й Тверской - Ямской улицей, Васильевской улицей, 1-й Брестской улицей (1-й этап), № 01.08.506.2013;

- № 654, ограниченного Васильевской улицей, 1-й Тверской – Ямской улицей, улицей Юлиса Фучика, 1-й Брестской улицей (1-й этап), № 01.08.513.2013;

- № 655, ограниченного улицей Юлиуса Фучека, 1-й Тверской - Ямской улицей, улицей Гашека, 1-й Брестской улицей (1-й этап), № 01.08.507.2013;



4 108130 025330

- № 656, ограниченного улицей Гашека, 1-й Тверской –ь Ямской улицей, Триумфальной площадью, 1-й Брестской улицей (1-й этап), № 01.08.508.2013;

- № 660, ограниченного переулком Александра Невского, 2-й Тверской - Ямской улицей, улицей Чайнова, 1-й Тверской - Ямской улицей (1-й этап) №01.08.505 2013;

- № 675, ограниченного улицей Бутырский Вал, площадью Тверской Заставы, границей железной дороги (1-й этап), № 01.08.514.2013;

- № 678, ограниченного 4-м Лесным переулком, 2-м Лесным переулком, 3-м Лесным переулком, 1-м Лесным переулком (1-й этап), № 01.08.509.2013;

- № 679, ограниченного 3-м Лесным переулком, 2-м Лесным переулком, Лесной улицей, 1-м Лесным переулком (1-й этап), № 01.08.510.2013;

- № 681, 682, ограниченного 2-й Миусской улицей, 1-м Миусским переулком, Миусской площадью, улицей Александра Невского (1-й этап), № 01.08.511.2013;

- № 686, ограниченного 1-й Тверской-Ямской улицей, Оружейным переулком, проездом, Садовой Триумфальной улицей (1-й этап), № 01.08.512.2013;

- № 706, ограниченного 2-м Щемиловским переулком, 3-м Самотёчным переулком, Никоновским переулком, 1-м Самотечным переулком (1-й этап), № 01.08.535.2013

- № 707, ограниченного 3-м Самотечным переулком, Никоновским переулком, 1-м Самотечным переулком, 4-м Самотечным переулком (1-й этап), № 01.08.536.2013

- № 712, ограниченного Делегатской улицей, Самотечной улицей, 2-м Волконским переулком (1-й этап) № 01.08.537.2013

- № 713, ограниченного Селезневской улицей, Суворовской площадью, Самотечной улицей, 3-м Самотечным переулком (1-й этап)

- №715, ограниченного улицей Палиха, Суцевской улицей, Новослободской улицей, Селезневской улицей (1-й этап), № 01.08.2.2013;

- № 721, ограниченного Тихвинским переулком, Тихвинской улицей, улицей Палиха, Новослободской улицей(1-й этап)

- № 725, ограниченного улицей Суцевский Вал, Тихвинской улицей, Вадковским переулком, Новослободской улицей (1-й этап) №01.08.2.2013

рассмотрены в управе Тверского района, замечаний по результатам рассмотрения нет, и возвращаются без согласования

Одновременно сообщая, что территории кварталов:

- № 6, ограниченного Никольской улицей, Лубянской площадью, Малым Черкасским переулком, Большим Черкасским переулком (1-й этап), № 01.08.424.2013;

- № 8, ограниченного Старопанским переулком, Большим Черкасским переулком, улицей Ильинка, Богоявленским переулком (1-й этап), № 01.08.425.2013;

- № 11, ограниченного Старой площадью, улицей Варварка, Ипатьевским переулком (1-й этап), № 01.08.426.2013;

находятся в ведении Управления по территории «Китай-город» префектуры Центрального административного округа.

Исполняющий обязанности главы управы



М.А. Столбов

Саможенкова М.А.
8 (499) 251-24-43